

# Portes Ouvertes Bâtiments

## 28, 29 novembre & 1<sup>er</sup> décembre 2017



### Aire paillée – salle de traite 2x12

1 250 m<sup>2</sup> pour loger 240 chèvres et les chevrettes

#### GAEC la Ferme de la Credogne

Vincent TARRIT et Guillaume LEMIRE

La Tour - 63290 Puy-Guillaume

Tél : 06 58 80 02 73 | 06 67 70 26 01

[gaecclafermedelacredogne@outlook.fr](mailto:gaecclafermedelacredogne@outlook.fr)

Altitude : 315 m

#### SAU : 50 ha | Tout en herbe (2017)

| Foin : 32 ha

| Enrubannage : 5 ha

| Affouragement en vert : 7-8 ha

#### Troupeau : 210 chèvres (objectif)

| 60 chevrettes de renouvellement/an (objectif)

| 6 vaches jersiaises

#### Race : Alpine | Saanen



| Début des travaux : 1<sup>er</sup> septembre 2016

| Mise en service : Avril 2017

| Subventions : 106 000 €  
(FEADER-Région)

# DESCRIPTIF DU BÂTIMENT

- ✓ Bâtiment bois lamellé-collé, bi-pente de 50 m de long pour 15 m de large auquel s'additionne un appentis mono pente pour héberger la salle de traite, la laiterie et le local de transformation de 25 m de long pour 7 m de large.
- ✓ Côté est du bâtiment, un appentis de 7 m de large pour 50 m de long pour le stockage des fourrages.
- ✓ Surface du bâtiment : 1 250 m<sup>2</sup>
- ✓ Capacité : 240 chèvres et le renouvellement (chevrettes).
- ✓ La charpente est en bois lamellé collé. La couverture en bac acier isolé teinte ardoise. Les soubassements sont en béton armé. Le bardage est en bois teinte naturelle. Le long pan ouest est composé d'un bandeau translucide et celui de l'est est en ossature bois et un bandeau translucide.
- ✓ Le faitage est également translucide afin d'apporter plus de clarté au bâtiment.
- ✓ La ventilation se fait par des ouvertures de 20 à 30 cm au niveau des bardages est et ouest, ainsi qu'une ouverture d'une dizaine de centimètre au niveau du faitage.



## Equipements intérieurs

- 4 paddocks pour les chèvres.
- 1 paddock pour les vaches.
- 2 zones modulables pour les chevrettes.
- Palier pour fourrages, paille et aliment (à l'avenir un silo sera installé)

## Réalisation des travaux

Les entreprises ont réalisé le terrassement, les fondations et murs de soutènement. Le bardage extérieur et la couverture ont également été faits par des entreprises.

Les éleveurs ont fait le reste de la maçonnerie, l'aménagement intérieur, le palier (stockage foin, paille à distribuer), la paroi ouest (intérieure), ainsi que l'habillage des portes.

Le temps passé à l'auto-construction est estimé à 900 h.



## Avantages

- Fonctionnalité.
- Luminosité.
- Bonne ventilation.

## Inconvénients

- Le palier n'est pas tout à fait bien situé.
- Balayage des refus à la main (voir pour acquisition d'une balayeuse).

## Coût du bâtiment

POSTE	COÛT HT
Montage dossier PCAE et permis de construire	245 €
Terrassement	45 000 €
Charpente bois – portes et fenêtres	131 000 €
Maçonnerie (maçon)	36 505 €
Maçonnerie (éleveur)	17 000 €
Aménagement intérieur (barrière, comadis,...)	10 000 €
Salle de traite	48 000 €
Plomberie	3 000 €
Electricité	18 000 €
Citerne souple	2 230 €
Pompe de relevage	473 €
Cellules à grains	1 500 €
<b>TOTAL</b>	<b>312 953 €</b>
<b>Coût par place</b>	<b>1 304 €</b>

## Entreprises

**Terrassement** | PARRA | Limons (63)

**Maçonnerie** | AGL | St Victor Montvianeix (63)

**Charpente - couverture - Bardage pignon** | ALLIANCE BOIS  
| ST Sauveur en Rue (42)

**Tubulaires** | CHAPPE | Riom es Montagne (15)

**Salle de traite** | CHAPPE | Riom es Montagne (15)

**Electricité** | FAUCHÉ | Cournon (63)

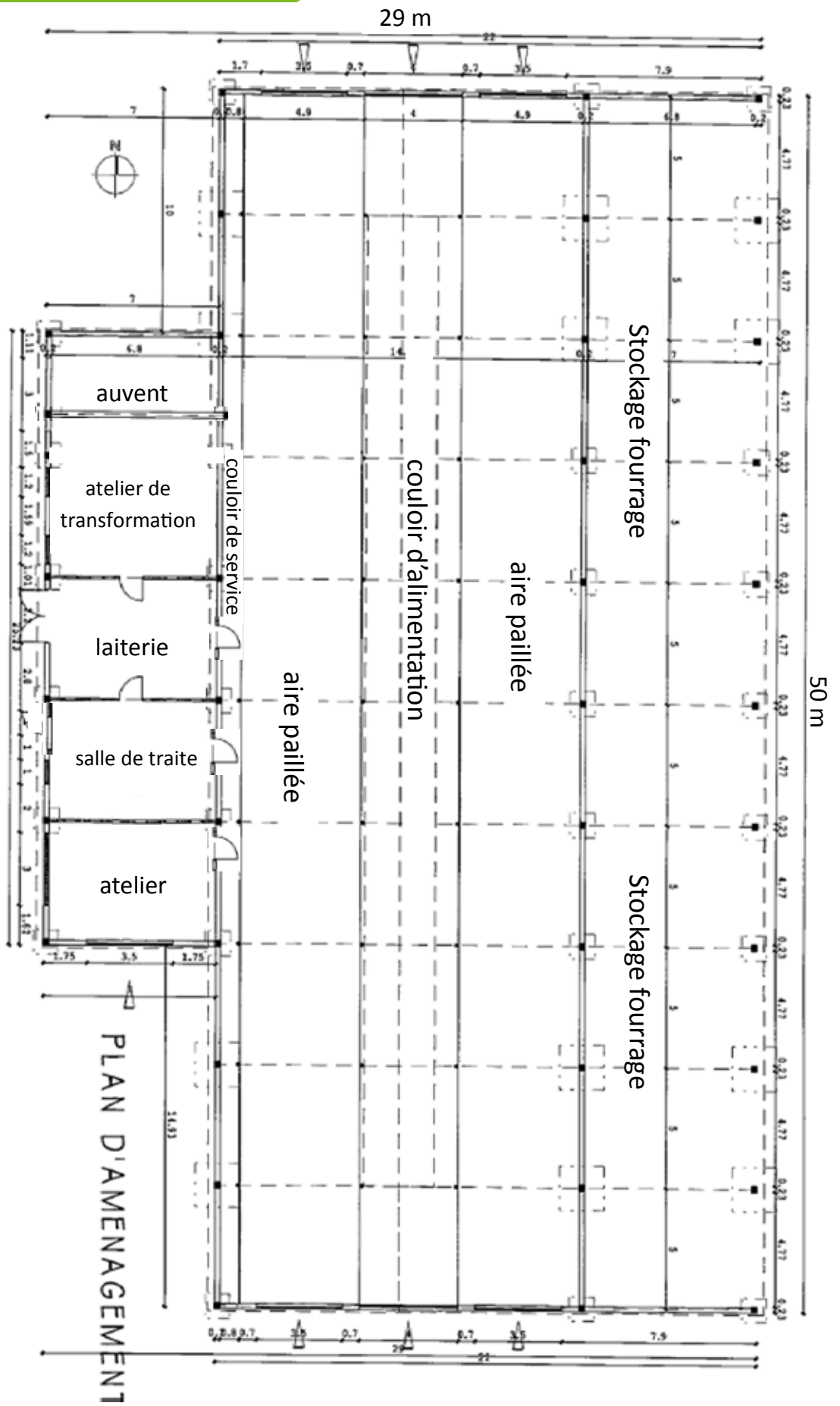
**Fosse** | CHAPPE | Riom es Montagne (15)

**Pompe de relevage** | CHAPPE | Riom es Montagne (15)

**Adduction d'eau** | FRANS BONHOMME | Thiers (63)

**Petit matériel** | BIG MAT | Puy-Guillaume (63)





PLAN D'AMENAGEMENT

