

Portes Ouvertes Bâtiments

06, 08 & 15 novembre 2019



Stabulation libre aire paillée intégrale.

68 places vaches allaitantes et leurs veaux.

Emmanuel MAILLET

Leylavaux
63610 Besse et St Anastaise

Tél : 06 23 84 64 32

Altitude : 1 200 m

SAU : 98 ha

| Enrubannage : 10 ha
| Foin : 45 ha

Troupeau : 70 vaches allaitantes

Race : Salers



| Début des travaux : octobre 2015
| Mise en service : novembre 2016

| Subventions : 69 000 €
(FEADER-Etat-Région)

DESCRIPTIF DU BÂTIMENT

- ✓ Il s'agit d'un bâtiment bi-pente de 50 m de long pour 14 m de large auquel viennent s'ajouter deux appentis, un de 5 m (couloir d'alimentation) et un de 8 m (box à veaux et couloir de service arrière) soit une largeur totale de 27 m.
- ✓ Surface : 1 390 m².
- ✓ La charpente est bois, la couverture en tôles fibrociment.
- ✓ Les bardages sont en bois et en translucide.
- ✓ La ventilation est assurée par un faîtage ouvert et des entrées en bardage (insuffisantes).



Équipements intérieurs

- Parcs à veaux, parcs de vèlages.
- Parcs d'isolement.
- Cornadis.
- Passages d'hommes.
- Couloir de service par pignon et à l'arrière.
- Local technique.

Réalisation des travaux

L'éleveur a réalisé une partie du terrassement, la préparation des dallages, la plomberie, la pose du tubulaire et une partie des bardages. Il estime à 800 H environ le temps passé à l'auto construction.

Les autres travaux ont été réalisés par les entreprises.

TRAVAIL (pénibilité, confort, temps, remplaçabilité)

Le paillage et l'alimentation sont mécanisés, la contention et la manipulation des animaux sont sécurisées et confortables.

Possibilités d'amélioration : Contention extérieure.

Avantages

- Bâtiment très fonctionnel.
- Luminosité.
- Coût d'investissement.

Inconvénients

- Consommation de paille élevée.
- Ventilation à revoir.



M. Emmanuel MAILLET

« J'ai choisi le bois dans mon bâtiment agricole car il confère un caractère chaleureux et une bonne luminosité. En plus, le bâtiment s'intègre très bien dans le paysage ».

L'exploitant a réalisé la pose de bardage (temps de pose environ 10 jours) ce qui lui a permis d'économiser entre 7 000 € et 8 000 €. La pose s'est facilement réalisée.

Coût du bâtiment

POSTE	COÛT HT
Étude permis de construire/diagnostic agro/dossier subvention	2 500 €
Terrassement – drainage – réseau - empierrement	8 680 €
Charpente – couverture – bardage – portes	105 000 €
Maçonnerie (étude béton comprise)	71 000 €
Aménagement intérieur (barrière, cornadis,...)	18 600 €
Plomberie	5 000 €
Électricité	5 950 €
Divers	3 000 €
TOTAL	219 730 €
Coût par place avec stockage	3 231 €

Entreprises

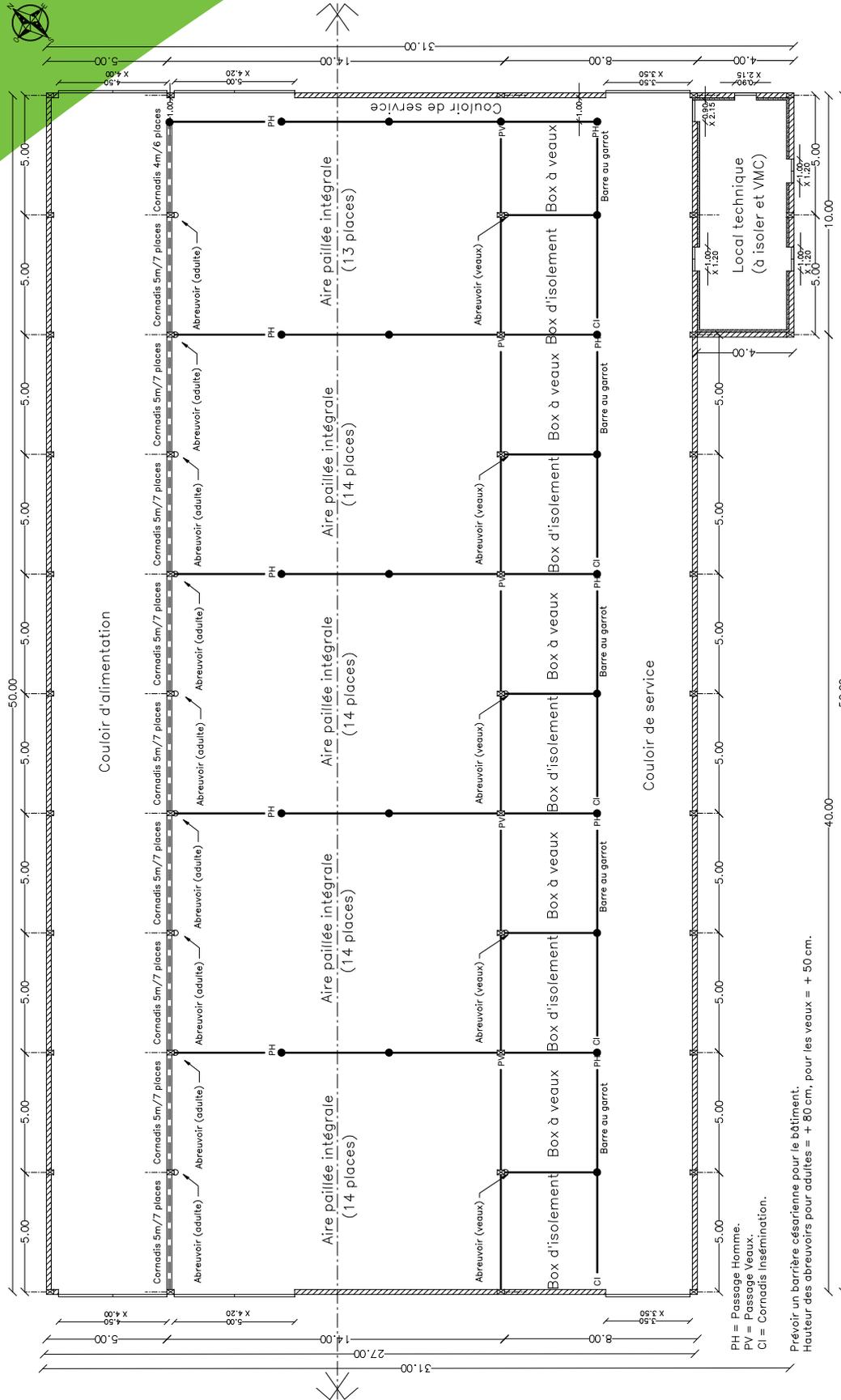
Terrassement | FERNANDES | Champeix (63).

Maçonnerie | AVRY-LE-CORVAISIER | (35).

Charpente – couverture – bardage pignon | GATIGNOL | (19).

Tubulaire et plomberie | AGRITUBEL | (86).

Electricité | FUSTIER | Besse (63).



PH = Passage Homme.
PV = Passage Veaux.
CI = Cornadis Insémination.
Prévoir un barrière césoirienne pour le bâtiment.
Hauteur des abreuvoirs pour adultes = + 80 cm, pour les veaux = + 50 cm.

Architecte	Conception / dessin	Demandeur	Date : MARS 2015
Didier MAURY Architecte DPLG 4 place Sully 63400 CHAMALIERES Tél. : 04.73.17.36.45	Stéphane BERTHIN EDE du puy de Dôme - Chambre d'agriculture 11, Allée Pierre de fermat 63170 AUBIERE Tél. : 04.73.44.46.15	MAILLET Emmanuel Leyrivaux 63 610 Besse et Saint Anastaise Tél. : 06.23.84.64.32	Echelle : 1/150
PLAN D'AMENAGEMENT Section YC parcelles 19 et 51			PC 2'
CECIN'EST PAS UN PLAN D'EXECUTION			