

Portes Ouvertes Bâtiments

27 novembre, 04 & 05 décembre

2018



Nurserie : 41 places

Capacité de 24 génisses sevrées, 6 génisses allaitées,
8 cases individuelles, box de vélâge.

GAEC des Prés Clos

Jean-Claude, Eric et Martin CHABORY
Farges - 63210 St BONNET près ORCIVAL

Tél : 07 87 86 17 06

Altitude : 760 m

SAU : 91 ha - 100% PN

| Ensilage herbe : 31 ha
| Foin : 27 ha

Troupeau : 80 vaches laitières.

| 20 génisses/an
| Vêlage : 30 mois

Race : Montbéliarde

Référence : 530 000 | actuellement



| Début des travaux : Novembre 2015
| Mise en service : Octobre 2016
| Subvention : 16 700 € - (Pcae)

DESCRIPTIF DU BÂTIMENT

- ✓ Il s'agit d'un appentis de 24 m de long sur 10 m de large appuyé sur une grange existante.
- ✓ La charpente est en métal, la couverture en panneaux sandwichs de 50 mm. Les bardages sont en tôle laquée, en doublage des parpaings (côté sud) et tôle translucide doublée.
- ✓ La ventilation est assurée par des châssis oscillants, sur le long pan sud et des tôles perforées en pointe de pignons.



Equipements intérieurs

- Les cases individuelles, réalisées en bois, sont équipées d'un caillebotis.
- Les cases pour génisses sevrées sont équipées d'une stalle de 1.50 m à l'arrière du cornadis.
- Plancher de paillage : possibilité de stocker 18 bottes rondes.
- Local technique avec évier et chauffe-eau.
- 1 box de vêlage.
- Aérotherme : démarrage à 7.6 °C et arrêt à 8 °C.

Réalisation des travaux

Les éleveurs ont réalisé la maçonnerie, les cases à veaux, le plancher de paillage et le doublage des translucides, des pignons et des portes. Le temps passé à l'auto-construction est estimé à 470 heures environ.

Les autres travaux ont été réalisés par les entreprises.

Travail (pénibilité, confort, temps, remplaçabilité)

Le temps d'astreinte pour la préparation du lait en poudre ou le transport du lait entier, l'alimentation, le paillage, le nettoyage des cases si nécessaire, ... prend 2 h 30 par jour.

Avantages

- Le parc de vêlage (absent auparavant).
- Parcs à veaux faciles à curer (grâce à la stalle).
- Fonctionnel : paille, foin, eau froide, eau chaude sur place.
- Cases individuelles sur caillebotis permet des économies de paille et les veaux sont plus secs.

Inconvénients

- Bâtiment froid l'hiver : hauteur 5.50 m au faitage et mur sur chaque long pan.
- Et chaud l'été : orientation sud.

Ces inconvénients ont été atténués en doublant les pignons et les translucides dès le premier hiver.

Coût du bâtiment

POSTE	COÛT HT
Démarche administrative (Permis de construire)	1 725 €
Maçonnerie (autoconstruction)	8 943 €
Charpente	12 100 €
Couverture panneaux sandwichs	11 230 €
Bardage	5 714 €
Portes	3 110 €
Electricité	6 828 €
Aérotherme	2 499 €
Tubulaire	3 200 €
TOTAL	55 349 €
Coût par place	1 350 €

Entreprises

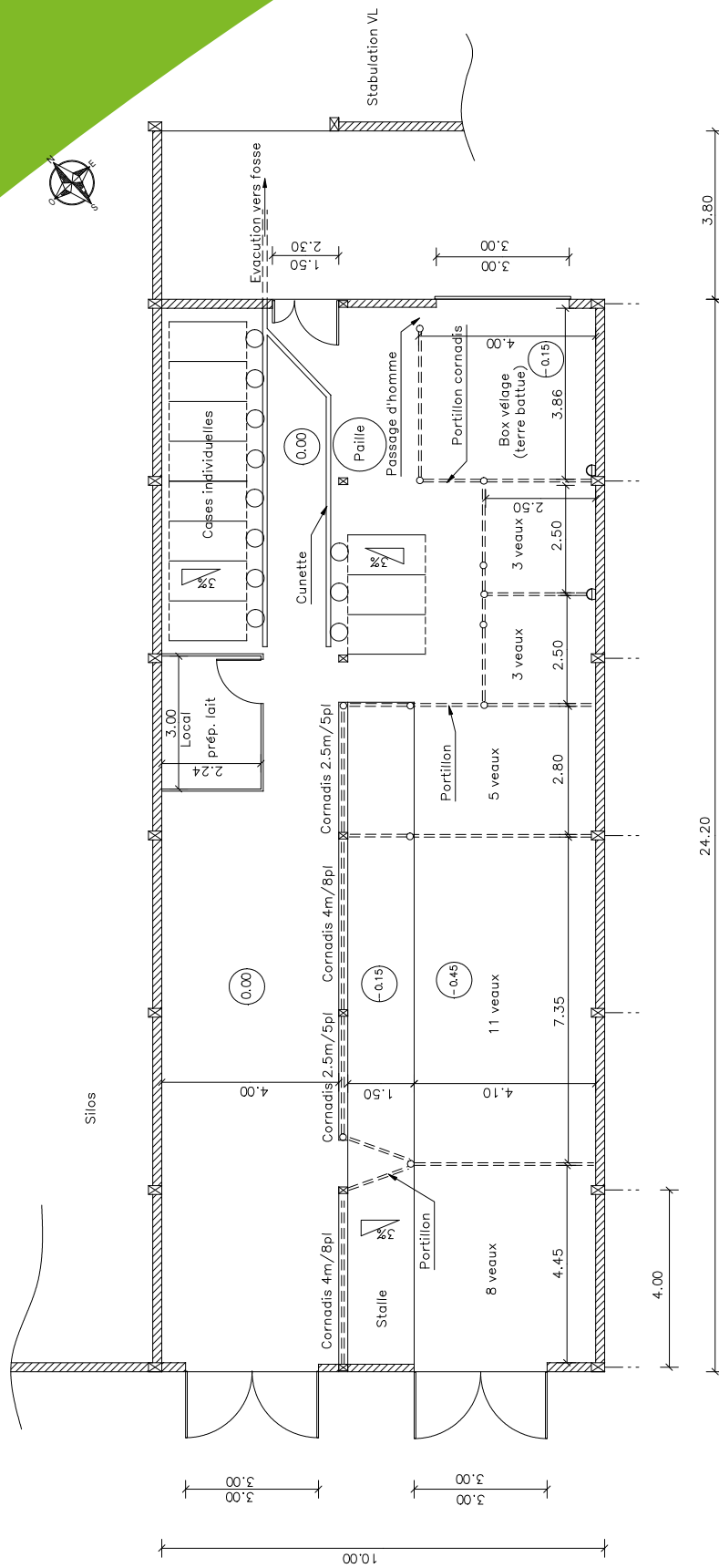
Charpente-couverture-bardage | CMSI | Issoire (63)

Electricité | AVION-MABRU | Rochefort-Montagne (63)

Tubulaire | RAY | St Hilaire la Croix (63)



Chassis oscillant



LES RELEVÉS TOPOGRAPHIQUES NE SONT PAS RÉALISÉS PAR UN GÉOMÈTRE

Architecte SELAS Atelier DEVAL MAURY 3, place Sully 63400 CHAMALIÈRES Tél. : 04.73.17.36.45	Conseil bâtiment Éliane TEISSANDIER EDE du puy de Dôme - Chambre d'agriculture 11, Allée Pierre de fermap 63170 AUBIERE Tél. : 04.73.44.46.44	Maitre d'ouvrage GAEC des Prés Clos Farges 63 210 ST BONNET D'ORCIVAL Tél. : 04.73.65.80.77 ou 06.89.73.10.16	Echelle : 1 / 100	Date : septembre 2014
PLAN D'AMENAGEMENT Nurserie : 41 places			Feuille n° : PC 2'	
CECINEST PAS UN PLAN D'EXECUTION				